

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΤΟΥΣ 2025

Τέλος κάθε μήνα

- Πληρωμή φόρου που αποκόπηκε από τους μισθούς των υπαλλήλων τον προηγούμενο μήνα (PAYE) -συμπεριλαμβάνει και εισφορές ΓΕΣΥ όπου αυτές καταβάλλονται στο Τ.Φ
- Πληρωμή ΕΑΕ (και εισφορών ΓΕΣΥ εάν η πληρωμή γίνεται σε φυσικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Κύπρου) που παρακρατήθηκε από μερίσματα και τόκους που πληρώθηκαν τον προηγούμενο μήνα
- Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης Εργοδότη μέσω της διαδικτυακής πύλης Tax For All

28 Φεβρουαρίου

- Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης εισοδήματος έτους 2022 για εταιρείες με υποχρέωση υποβολής Συνοπτικού Πίνακα Ενδοομιλικών Συναλλαγών (SIT)
- Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης εισοδήματος φορολογικού έτους 2022 για φυσικά πρόσωπα που ετοιμάζουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις με υποχρέωση υποβολής Συνοπτικού Πίνακα Ενδοομιλικών Συναλλαγών (SIT)

31 Μαρτίου

- Ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης εισοδήματος 2023 για εταιρείες χωρίς υποχρέωση υποβολής Συνοπτικού Πίνακα Ενδοομιλικών Συναλλαγών (SIT)
- Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης εισοδήματος φορολογικού έτους 2023 για φυσικά πρόσωπα με υποχρέωση ετοιμασίας ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων

30 Απριλίου

- Πληρωμή πρώτης δόσης φόρου ασφαλιστρων ασφαλιστικών εταιρειών ζωής για το πρώτο τετράμηνο του 2025

31 Μαΐου

- Ηλεκτρονική υποβολή της Δήλωσης Εργοδότη 2024 μαζί με τα στοιχεία όλων των εργαζομένων κατά τη διάρκεια του έτους μέσω της πύλης Tax For All

30 Ιουνίου

- Πληρωμή ΕΑΕ και ΓΕΣΥ για ενοίκια, μερίσματα ή έσοδα από τόκους που αποκτήθηκαν από πηγές εκτός Κύπρου για τους πρώτους έξι μήνες του 2025
- Πληρωμή ΕΑΕ και ΓΕΣΥ για ενοίκια* που εισπράττονται από άτομα από ακίνητα με έδρα την Κύπρο (όπου ο ενοικιαστής δεν είναι κυπριακή εταιρεία, συνεταιρισμός, κυβέρνηση ή τοπική αρχή) για τους πρώτους έξι μήνες του 2025
- Πληρωμή ΕΑΕ και ΓΕΣΥ (εάν η πληρωμή γίνεται σε φυσικό πρόσωπο κάτοικο Κύπρου) που παρακρατείται από κυπριακές εταιρείες για ενοίκιο* που καταβάλλεται για τους πρώτους έξι μήνες του 2025

*Σε περίπτωση που ο ενοικιαστής είναι κυπριακή εταιρεία, συνεταιρισμός, κυβέρνηση ή τοπική αρχή, υπάρχει υποχρέωση παρακράτησης ΕΑΕ (και ΓΕΣΥ, κατά περίπτωση) επί του ποσού του καταβληθέντος ενοικίου

31 Ιουλίου

- Ηλεκτρονική υποβολή φορολογικής δήλωσης φυσικών προσώπων 2024 από φυσικά πρόσωπα
(i) μισθωτοί και συνταξιούχοι των οποίων το εισόδημα δεν περιλαμβάνει εισόδημα από εμπορική/επιχειρηματική δραστηριότητα για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ετοιμασίας ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων και (ii) άλλα φυσικά πρόσωπα που έχουν ακαθάριστο εισόδημα που εμπίπτει στο άρθρο 5 (μισθοί, μερίσματα, τόκοι και κέρδη από συναλλαγές μετοχών) και τα οποία δεν υποχρεούνται να

ετοιμάζουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις) και πληρωμή της τελικής φορολογικής υποχρέωσης εισοδήματος του 2024 μέσω αυτοφορολογίας

- Υποβολή δήλωσης και πληρωμή πρώτης δόσης προσωρινού φόρου για το 2025 τόσο από φυσικά πρόσωπα όσο και από εταιρείες

1η Αυγούστου

- Πληρωμή του τελικού φορολογικού υπολοίπου του 2024 από εταιρείες και φυσικά πρόσωπα που ετοιμάζουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

31 Αυγούστου

- Πληρωμή δεύτερης δόσης φόρου ασφαλιστρων ασφαλιστικών εταιρειών ζωής για το δεύτερο τετράμηνο του 2025

30 Νοεμβρίου

- Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης εισοδήματος φορολογικού έτους 2023 για εταιρείες με υποχρέωση υποβολής Συνοπτικού Πίνακα Ενδοομιλικών Συναλλαγών (SIT)
- Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης εισοδήματος φορολογικού έτους 2023 για φυσικά πρόσωπα που ετοιμάζουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις με υποχρέωση υποβολής Συνοπτικού Πίνακα Ενδοομιλικών Συναλλαγών (SIT)

31 Δεκεμβρίου

- Υποβολή της αναθεωρημένης προσωρινής φορολογικής δήλωσης του 2025 (εφόσον υπάρχει) και καταβολή της δεύτερης δόσης του προσωρινού φόρου
- Πληρωμή τρίτης δόσης φόρου ασφαλιστρων ασφαλιστικών εταιρειών ζωής για το τρίτο τετράμηνο του 2025
- Πληρωμή ΕΑΕ και ΓΕΣΥ για ενοίκια, μερίσματα ή τόκους που αποκτήθηκαν από πηγές εκτός Κύπρου για τους τελευταίους έξι μήνες του 2025
- Πληρωμή ΕΑΕ και ΓΕΣΥ για ενοίκια που έλαβαν άτομα από ακίνητα με έδρα την Κύπρο (όπου ο ενοικιαστής δεν είναι κυπριακή εταιρεία, συνεταιρισμός, κυβέρνηση ή τοπική αρχή) για τους τελευταίους έξι μήνες του 2025
- Πληρωμή ΕΑΕ και ΓΕΣΥ (εάν η πληρωμή γίνεται σε φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο Κύπρου) που παρακρατούνται από κυπριακές εταιρείες για ενοίκιο που καταβλήθηκε για τους τελευταίους έξι μήνες του 2025
- Υποβολή δήλωσης λογιζόμενης διανομής μερίσματος για τα κέρδη της χρήσης 2023 και καταβολή των σχετικών εισφορών ΕΑΕ και ΓΕΣΥ

Σημειώσεις:

1. Πληρωμές φόρων

Οι πληρωμές φόρων μπορούν να γίνουν μόνο ηλεκτρονικά μέσω της φορολογικής πύλης. Εναλλακτικά, οι πληρωμές φόρων μπορούν επίσης να γίνουν μέσω internet banking χρησιμοποιώντας τον μοναδικό Αριθμό Αναφοράς Πληρωμής (ΑΑΠ) που δημιουργήθηκε προηγουμένως μέσω της Φορολογικής Πύλης του Τμήματος Φορολογίας (Tax Portal).

Φορολογικοί κωδικοί που πρέπει να χρησιμοποιούνται για τις ηλεκτρονικές πληρωμές φόρων – βλέπε σημείωση 6.

2. Υποβολή φορολογικών δηλώσεων φυσικών προσώπων

Όλα τα φυσικά πρόσωπα που έχουν ακαθάριστο εισόδημα που εμπίπτει στο άρθρο 5 του περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμο υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ωστόσο, έχει την εξουσία να εκδίδει διατάγματα που καθορίζουν τις κατηγορίες φορολογουμένων με συνολικό ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα κάτω από το φορολογητέο όριο των €19.500 που μπορούν να εξαιρεθούν από την υποχρέωση αυτή.

Το Υπουργικό Συμβούλιο της Κύπρου εξέδωσε Διατάγματα για τα φορολογικά έτη 2020 – 2024, με τα οποία τα εν λόγω Διατάγματα απαλλάσσουν όλα τα φυσικά πρόσωπα με ακαθάριστο εισόδημα που δεν υπερβαίνει τα €19.500 από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων.

3. Υποβολή αναθεωρημένων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος

Οι αναθεωρημένες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος μπορούν να υποβληθούν εντός τριών ετών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της σχετικής φορολογικής δήλωσης. Μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εκπρόθεσμες αναθεωρημένες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος μπορούν να γίνουν δεκτές από το Τμήμα Φορολογίας (φορολογική εγκύκλιος 9/2023). Η υποβολή αναθεωρημένης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος γίνεται μόνο με την υποβολή των εντύπων Τ.Φ.001ΑΝ2020 (για φυσικά πρόσωπα) και Τ.Φ.004ΑΝ2020 (για εταιρείες).

4. Υποχρέωση φυσικών προσώπων να ετοιμάζουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Ένα φυσικό πρόσωπο υποχρεούται να ετοιμάζει και να υποβάλλει ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις εάν το ετήσιο εισόδημά του από εμπορικές συναλλαγές, ενοίκια, τόκους μερισμάτων, δικαιώματα ή εισόδημα που σχετίζεται με εμπορική υπεραξία υπερβαίνει τις €70.000. Το εν λόγω φυσικό πρόσωπο θα πρέπει να καταβάλει τον φόρο εισοδήματος του έτους 2024 έως την 1η Αυγούστου 2025 (ίδια προθεσμία με τις εταιρείες) και να υποβάλει την ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας εισοδήματος του έτους 2024 έως τις 31 Μαρτίου 2026.

5. Πρόστιμα και τόκοι υπερημερίας

Επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο €100 ή €200 (ανάλογα με την περίπτωση), για εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικής δήλωσης ή εκπρόθεσμη υποβολή δικαιολογητικών που ζητούνται από τον Έφορο.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του οφειλόμενου φόρου, επιβάλλονται τόκοι και πρόστιμα. Το πρόστιμο ισούται με 5% επί του μη καταβληθέντος φόρου, ενώ επιβάλλεται πρόσθετο πρόστιμο 5% εάν ο φόρος παραμείνει απλήρωτος 2 μήνες μετά την προθεσμία πληρωμής. Το επιτόκιο που εφαρμόζεται για τους ληξιπρόθεσμους φόρους καθορίζεται ετησίως με διάταγμα που εκδίδεται από το

Υπουργείο. Οι τόκοι για τον εκπρόθεσμο φόρο εισοδήματος επιβάλλονται σε συμπληρωμένη μηνιαία βάση. Για το έτος 2025 το επιτόκιο έχει οριστεί στο 5,5%.

6. Δημόσια επιτόκια

Τα επιτόκια των ληξιπρόθεσμων φόρων και επιστροφών κατά τη διάρκεια των ετών έχουν καθοριστεί ως εξής:

	%
Έτη έως το 2006	9
2007-2009	8
2010	5,35
2011-2012	5
2013	4,75
2014	4,50
2015-2016	4
2017-2018	3,50
2019	2
2020-2022	1,75
2023	2,25
2024	5
2025	5,5

7. Κωδικοί πληρωμής φόρου

ΑΥΤΟΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ, ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΓΕΣΥ

Φόρος Εισοδήματος / Εταιρικός φόρος

- [0300 - Αυτοφορολογία Φόρου Εισοδήματος / Εταιρικού φόρου](#)
- [0302 - Αυτοφορολογία Φόρου Εξόδου \(Άρθρο 33B\)](#)

Έκτακτη Εισφορά του Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα

- [0311 - Έκτακτη Εισφορά Εργοδοτούμενων, Αυτοτελώς εργαζομένων και Συνταξιούχων Ιδιωτικού Τομέα](#)
- [0312 - Έκτακτη Εισφορά Αξιωματούχων, Εργοδοτούμενων και Συνταξιούχων της Κρατικής Υπηρεσίας και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα](#)

Έκτακτη Αμυντική Εισφορά (Ε.Α.Ε.)

- [0612 - Αυτοφορολογία Ε.Α.Ε. σε τόκους](#)
- [0613 - Αυτοφορολογία Ε.Α.Ε. σε μερίσματα](#)
- [0604 - Αυτοφορολογία Ε.Α.Ε. για ενοίκια](#)

Γενικό Σχέδιο Υγείας (ΓεΣΥ)

- [0712 - Αυτοφορολογία ΓεΣΥ σε τόκους](#)
- [0713 - Αυτοφορολογία ΓεΣΥ σε μερίσματα](#)
- [0704 - Αυτοφορολογία ΓεΣΥ για ενοίκια](#)
- [0313 - Αυτοφορολογία ΓεΣΥ σε άλλα εισοδήματα Αυτοτελώς](#)

- [0314 - Αυτοφορολογία ΓεΣΥ σε συντάξεις και άλλα εισοδήματα](#)
- [0315 - Αυτοφορολογία ΓεΣΥ σε άλλα εισοδήματα Φυσικού Προσώπου](#)

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

- [0200 - Φόρος Εισοδήματος \(φυσικά και νομικά πρόσωπα\)](#)
- [0210 - Προσωρινή Φορολογία Ασφαλιστικών Εταιρειών \(νομικά πρόσωπα\)](#)
- [0213 - Γενικό Σχέδιο Υγείας αυτοτελώς \(φυσικά πρόσωπα\)](#)

ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Εργοδότες

- [0100 - Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος από Αποδοχές Υπαλλήλων και Συντάξεις](#)
- [0111 - Έκτακτη Εισφορά Ιδιωτικού Τομέα](#)
- [0112 - Έκτακτη Εισφορά Αξιωματούχων, Εργοδοτούμενων και Συνταξιούχων](#)
- [0113 - Εισφορά Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων \(3%\)](#)
- [0114 - Παρακράτηση Μείωσης Απολαβών Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα](#)
- [0701 - Παρακράτηση ΓεΣΥ από Αξιωματούχους και συνταξιούχους](#)
- [0711 - Παρακράτηση ΓεΣΥ από μισθωτούς και Εισφορά Εργοδότη για Αξιωματούχους](#)

Εισόδημα μη κατοίκων

- [0310 - Παρακράτηση Φ.Ε. \(άρθρο 24 ΦΕ\) από εισόδημα μη κατοίκου](#)
- [0710 - Παρακράτηση ΓεΣΥ από εισόδημα μη κατοίκου \(άρθρο 24 ΦΕ\)](#)

Ενοίκια, τόκους και μερίσματα

- [0602 - Παρακράτηση Ε.Α.Ε. από τόκους](#)
- [0603 - Παρακράτηση Ε.Α.Ε. από μερίσματα](#)
- [0614 - Παρακράτηση Ε.Α.Ε. από ενοίκια \(Νομικά πρόσωπα\)](#)
- [0623 - Παρακράτηση Ε.Α.Ε. από λογιζόμενα μερίσματα](#)
- [0702 - Παρακράτηση ΓεΣΥ από τόκους](#)
- [0703 - Παρακράτηση ΓεΣΥ από μερίσματα](#)
- [0714 - Παρακράτηση ΓεΣΥ από ενοίκια \(Νομικά πρόσωπα\)](#)
- [0723 - Παρακράτηση ΓεΣΥ από λογιζόμενα μερίσματα](#)

ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΦΟΡΟΙ

Ειδικός φόρος

- [0730 - Ειδικός φόρος καζίνο](#)
- [0750 - Ειδικός φόρος Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων](#)

Τέλη

- [0911 - Τέλη Γνωματεύσεων](#)

Στοιχεία επικοινωνίας – Τμήμα Φορολογίας (Άμεση Φορολογία)

Όνομα		Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου	Τηλ.
Μάριος Ευθυμίου	Managing Director	marios@dinoscpa.com	+357-25824545
Μαρία Σπύρου	Tax Director	maria@dinoscpa.com	+357-25206807
Παναγιώτης Καυκαλιάς	Tax Supervisor	panayiotis@dinoscpa.com	+357-25206810
Μάριος Χαραλαμπίδης	Tax Senior	mariosch@dinoscpa.com	+357-25206839
Νικόλας Τρισελιώτης	Tax Senior	nicolas@dinoscpa.com	+357-25206845